

Factura

CRUZ FERNANDO , PINEDA RODRIGUEZ

Nit Emisor: 36115150

CRUZ FERNANDO PINEDA RODRIGUEZ

SECTOR 1 CARRETERA AL SALVADOR 0-01 RESIDENCIAL
PRADERAS DE SAN VICENTE LOTE 1, 1 zona 8, SANTA CATARINA
PINULA, GUATEMALA

NIT Receptor: 114367019

Nombre Receptor: OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA
DEL ESTADO

Dirección comprador: 7 AVENIDA 12-23 ZONA 9 EDIFICIO ETISA 6TO
NIVEL ALA NORTE

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:

78C24236-4A6A-44BA-830A-01191C57D492

Serie: 78C24236 Número de DTE: 1248478394

Numero Acceso:

Fecha y hora de emisión: 31-ene-2026 14:26:26

Fecha y hora de certificación: 19-ene-2026 14:26:27

Moneda: GTQ

#No	B/S	Cantidad	Descripcion	P. Unitario con IVA (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos	
1	Servicio	1	Pago de Honorarios por servicios profesionales prestados a la Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación durante el periodo correspondiente del 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026, según Contrato Administrativo número 2026-203-1-2-6, Acuerdo Ministerial de Aprobación Número RH-029-203-1-2026	15,483.87	0.00	0.00	15,483.87	IVA	1,658.986071
TOTALES:					0.00	0.00	15,483.87	IVA	1,658.986071

CANCELADO

* Sujeto a pago directo ISR , resolución No 4503012202310321823 30/12/2023

Datos del certificador

Superintendencia de Administracion Tributaria NIT: 16693949

Razón: que se registra para hacer constar que la factura que precede, serie 78C24236, numero de DTE 1248478394 de fecha emisión 31 de enero del 2026 emitida por Cruz Fernando Pineda Rodríguez, ampara el pago de servicios profesionales correspondiente del 02 de enero de 2026 al 31 de enero del año 2026 según Contrato Administrativo número 2026-203-1-2-6 y Acuerdo Ministerial de Aprobación Número RH-029-203-1-2026, Conste. Guatemala, 31 de enero de 2026.



(f):

Cruz Fernando Pineda Rodríguez
DPI: 2336 40665 0101

(f)

Firma y sello del responsable de la
Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Raúl Alfonso Álvarez Pérez

Director -OCRET-



Contribuyendo juntos por Guatemala



Identificador Documento del Verificador
Integrado No:
1768922579423

Fecha de Generación:
Jan 20, 2026, 9:22 AM

Detalle de Documentos

Tipo Documento:	FEL
Fecha Emisión:	31/01/2026 14:26:26
Emisor:	36115150
Agente de Retención:	No es agente de retención.
Establecimiento:	CRUZ FERNANDO PINEDA RODRIGUEZ
Receptor:	114367019-OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA DEL ESTADO
Monto Total:	GTQ GTQ 15483.870000
No. de Acceso:	0
Autorización:	78C24236-4A6A-44BA-830A-01191C57D492
Serie:	78C24236
Número del DTE:	1248478394
Acuse de recibido:	FCID202620260119T14:26:2706:0078C242364A6A44BA830A01191C57D492
Fecha de la consulta:	20/01/2026 09:20:55
Estado:	Activo
Asociado a una garantía mobiliaria:	No



SITUACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:

NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS

Al 20/01/2026 09:21:00 AM



CONTRIBUYENTE Y/O EMISOR	
NIT	36115150
NOMBRE	CRUZ FERNANDO, PINEDA RODRIGUEZ
RESUMEN	
TIPO DE INCUMPLIMIENTO	
¡FELICITACIONES! NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS TRIBUTARIOS	
El no presentar incumplimientos, no garantiza que el contribuyente pueda obtener la "Solvencia Fiscal", ya que el proceso de emisión de la misma, considera otras obligaciones no incluidas en el Verificador Integrado.	

Para actualizar tus Datos de RTU, así como verificar el detalle de las declaraciones presentadas puedes hacerlo en Agencia Virtual ingresando Usuario y Contraseña, si aún no tienes tu contraseña, ingresa a <https://portal.sat.gob.gt/portal/> selecciona Agencia Virtual en la opción "Solicitar Usuario", luego preséntate a una Agencia u Oficina Tributaria o llama al Contac Center de la SAT, teléfono 1550.



Verifique la validez de la presente consulta

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo		2026-203-1-2-6
No. De Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:		RH-029-203-1-2026
Tipo de servicios:		Servicios Profesionales
Nombres y apellidos de la persona contratista:		Cruz Fernando Pineda Rodríguez
Plazo de contratación	Del: 02/01/2026	Al: 30/06/2026
Período de este informe:	Del: 02/01/2026	Al: 31/01/2026
Monto a pagar: Quince mil cuatrocientos ochenta y tres quetzales con 87/100		Q.15,483.87
Prestados en:		Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado

Señora Ministra de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1) BRINDAR APOYO PROFESIONAL EN MATERIA LEGAL EN DIRECCION OCRET.	<p>Se brindó apoyo profesional en la verificación de datos en los requisitos que establecen la Ley Reguladora de las Áreas de Reservas Territoriales del Estado de Guatemala, Decreto número 126-97 del Congreso de la Republica, y su Reglamento vigente, en los expedientes administrativos FISICOS Y ELECTRONICOS sometidos a su consideración durante el 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026.</p> <p>Se Brindó apoyo profesional en verificación de datos en el análisis del contenido de los planteamientos de los remedios procesales "Oposiciones" A TRAMITE DE SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO planteados por los usuarios que se consideran afectados en derechos de arrendamiento de los inmuebles ubicados en las Áreas de Reservas Territoriales del Estado de Guatemala, durante el 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026.</p>	100%	Finalizado

<p>2) BRINDAR APOYO PROFESIONAL EN MATERIA LEGAL PARA RESOLUCION DE CONFLICTOS EN DIRECCIÓN OCRET.</p>	<p>Se brindó apoyo profesional en verificación de datos de análisis de los diferentes expedientes administrativos que contienen diversos CONFLICTOS y reclamaciones de los arrendatarios, sobre las Áreas de Reservas Territoriales del Estado de Guatemala, durante el 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026.</p> <p>Se brindó apoyo profesional en verificación de datos en la participación de audiencias y juntas conciliatorias a los arrendatarios con relación a los diferentes conflictos de los inmuebles ubicados en las Áreas de Reserva Territoriales del Estado de Guatemala, durante el 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026.</p>	<p>100%</p>	<p>Finalizado</p>
<p>3) BRINDAR APOYO PROFESIONAL EN ACTIVIDADES RELACIONADAS CON ACCIONES JUDICIALES.</p>	<p>Se brindó apoyo profesional en el análisis del contenido de las acciones legales emprendidas por usuarios en contra de expedientes administrativos FISICOS Y ELECTRONICOS diligenciados en OCRET, y los LINEAMIENTOS LEGALES a seguir ante los órganos jurisdiccionales, en defensa de los intereses del Estado de Guatemala, (OCRET), durante el 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026.</p> <p>Se brindó apoyo profesional en verificación de datos en el ANALISIS JURIDICO, procuración y dirección de los procesos judiciales, que se ventilan en los órganos jurisdiccionales en los cuales la Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado OCRET, es parte, durante el 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026.</p>	<p>100%</p>	<p>Finalizado</p>

4) BRINDAR APOYO PROFESIONAL PARA EL ANALISIS EN NOTIFICACIONES DE RESOLUCIONES DE DIFERENTES ORGANOS JURISDICCIONALES.	Se brindó apoyo profesional en verificación de datos en análisis del contenido de las notificaciones DE LAS RESOLUCIONES realizadas a la Oficina sobre acciones judiciales derivado de expedientes administrativos de Arrendamiento, cesión de derechos y rescisión de contratos de arrendamientos como resultado de las gestiones realizadas durante el 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026.	100%	Finalizado
5) OTRAS ACTIVIDADES QUE LE FUEREN ASIGNADAS POR LA AUTORIDAD SUPERIOR.	Se brindó apoyo profesional en la verificación de datos en el desarrollo de las acciones constitucionales de amparo y demás procesos judiciales VEINTILADOS, durante el 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026. Se brindó apoyo profesional a diferentes consultas a empleados, funcionarios y prestadores de servicios técnicos y profesionales de la OCRET referente a diferentes asuntos relacionados a casos de arrendamientos de inmuebles conforme al artículo 122 de la Constitución Política de la Republica de Guatemala, durante el 02 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026.	100%	Finalizado

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

f:

Cruz Fernando Pineda Rodríguez

DPI:2336 40665 0101

Celular: 47603543

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.



(f)

Firma y sello del Responsable de la Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Raúl Alfonso Álvarez Pérez
Director -OCRET-



**COLEGIO DE ABOGADOS Y
NOTARIOS DE GUATEMALA**



CONSTANCIA DE COLEGIADO ACTIVO

El infrascrito Secretario de Junta Directiva del Colegio de Abogados y Notarios de Guatemala

HACE CONSTAR:

Que en los registros de este Colegio Profesional aparece inscrito (a) el (la) Licenciado (a):

CRUZ FERNANDO PINEDA RODRIGUEZ

Abogado y Notario

COLEGIADO No. 9322

Desde el: 2005-12-07, con cuotas canceladas al 31-12-2026, con Calidad de Colegiado Activo al 31-03-2027



Emitido en Guatemala, 2 de diciembre de 2025. Documento generado automáticamente.

Certificado No. a07f9256-e79d-43d3-813d-215e14184246. Correlativo No. 100013429_2025

info@cang.org.gt | (+502) 2303-7575 | <https://www.cang.gt> | 0 Calle 15-46, Zona 15, Guatemala, Guatemala